

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

Inhoudsindicatie en installaties indicatie weergegeven nu tekening van Bouwteam is leidend

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08 en 10

[illegible]

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

The floor plan shows a residential unit with the following details:

- Top Level:**
 - Living Area (Wohnbereich):** 18.0 m², featuring a fireplace (Kamin) and a balcony (Balkon).
 - Kitchen (K):** 10.0 m², with a note: "Küchenanbau auf vorhandene Fliesenverkleidung bestehende Gas-Brüchstein ist belassen" (Kitchen extension on existing tile cladding, existing gas brickwork is left).
 - Bedroom (Schlafzimmer):** 10.0 m².
 - Bathroom (Bad):** 5.0 m².
 - WC:** 1.0 m².
 - Staircase (Treppenhaus):** 1.0 m².
- Bottom Level:**
 - Living Area (Wohnbereich):** 18.0 m², featuring a fireplace (Kamin) and a balcony (Balkon).
 - Kitchen (K):** 10.0 m², with a note: "Küchenanbau auf vorhandene Fliesenverkleidung bestehende Gas-Brüchstein ist belassen" (Kitchen extension on existing tile cladding, existing gas brickwork is left).
 - Bedroom (Schlafzimmer):** 10.0 m².
 - Bathroom (Bad):** 5.0 m².
 - WC:** 1.0 m².
 - Staircase (Treppenhaus):** 1.0 m².

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

The floor plan shows a residential unit with the following features and labels:

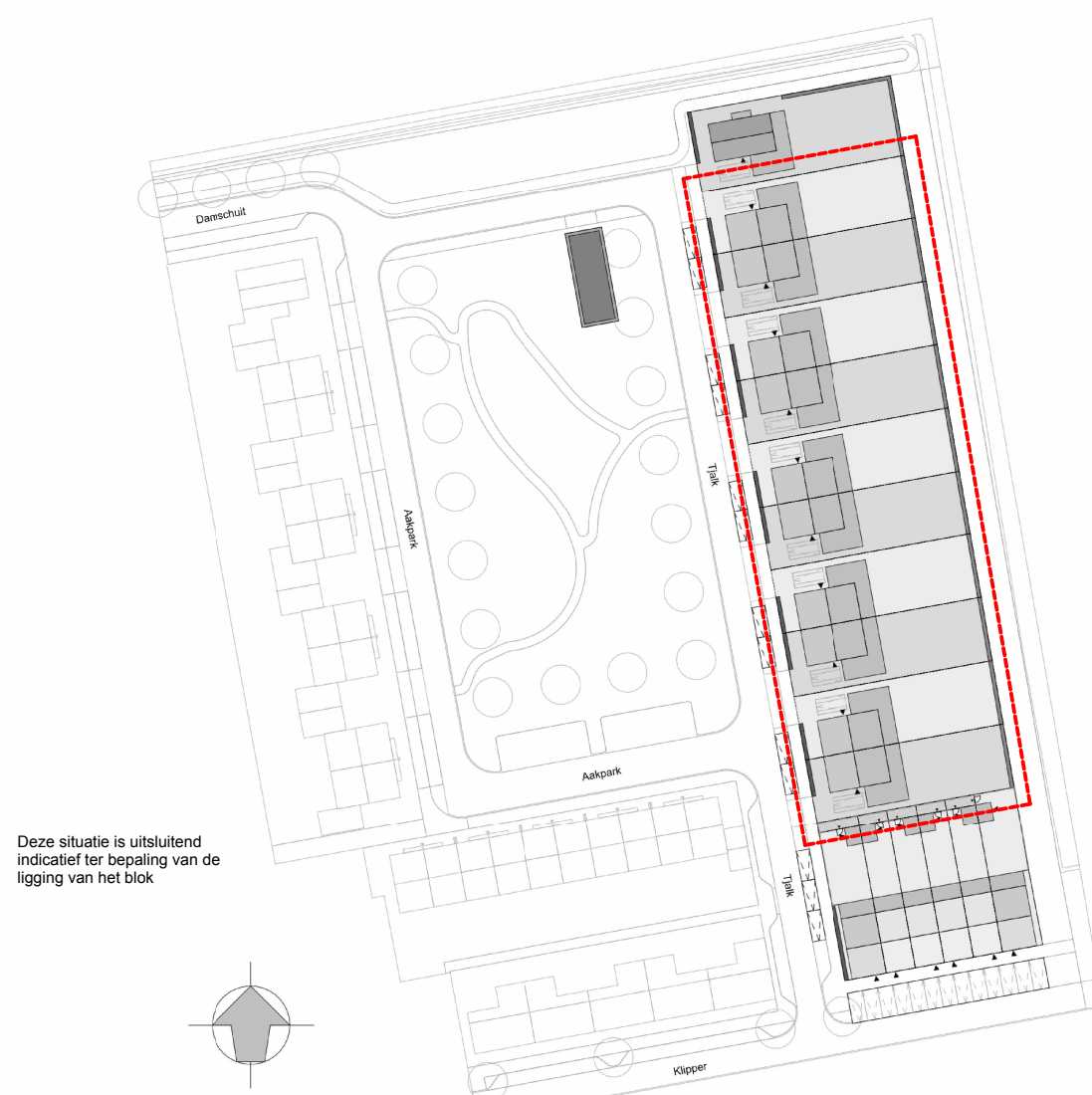
- Woonkamer** (Living Room): 54.6 m², located at the top left.
- Berging** (Attic/Storage): 18.3 m², located at the top right.
- Woonkamer verhoging** (Living Room Extension): Located at the bottom right, adjacent to the main living room.
- Badkamer** (Bathroom): Located at the bottom right, adjacent to the living room extension.
- Staircase**: Centrally located, with stairs going up (↑) and down (↓).
- Technical Specifications**:
 - W1: 1100
 - W2: 1100
 - W3: 1100
 - W4: 1100
 - W5: 1100
 - W6: 1100
 - W7: 1100
 - W8: 1100
 - W9: 1100
 - W10: 1100
 - W11: 1100
 - W12: 1100
 - W13: 1100
 - W14: 1100
 - W15: 1100
 - W16: 1100
 - W17: 1100
 - W18: 1100
 - W19: 1100
 - W20: 1100
 - W21: 1100
 - W22: 1100
 - W23: 1100
 - W24: 1100
 - W25: 1100
 - W26: 1100
 - W27: 1100
 - W28: 1100
 - W29: 1100
 - W30: 1100
 - W31: 1100
 - W32: 1100
 - W33: 1100
 - W34: 1100
 - W35: 1100
 - W36: 1100
 - W37: 1100
 - W38: 1100
 - W39: 1100
 - W40: 1100
 - W41: 1100
 - W42: 1100
 - W43: 1100
 - W44: 1100
 - W45: 1100
 - W46: 1100
 - W47: 1100
 - W48: 1100
 - W49: 1100
 - W50: 1100
 - W51: 1100
 - W52: 1100
 - W53: 1100
 - W54: 1100
 - W55: 1100
 - W56: 1100
 - W57: 1100
 - W58: 1100
 - W59: 1100
 - W60: 1100
 - W61: 1100
 - W62: 1100
 - W63: 1100
 - W64: 1100
 - W65: 1100
 - W66: 1100
 - W67: 1100
 - W68: 1100
 - W69: 1100
 - W70: 1100
 - W71: 1100
 - W72: 1100
 - W73: 1100
 - W74: 1100
 - W75: 1100
 - W76: 1100
 - W77: 1100
 - W78: 1100
 - W79: 1100
 - W80: 1100
 - W81: 1100
 - W82: 1100
 - W83: 1100
 - W84: 1100
 - W85: 1100
 - W86: 1100
 - W87: 1100
 - W88: 1100
 - W89: 1100
 - W90: 1100
 - W91: 1100
 - W92: 1100
 - W93: 1100
 - W94: 1100
 - W95: 1100
 - W96: 1100
 - W97: 1100
 - W98: 1100
 - W99: 1100
 - W100: 1100

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

Type Bsp
bwnr: 03, 05, 07, 09, en 11
bwnr gespiegeld: 02, 04, 06, 08, en 10

Cyflus	
A2-210	- Gemiddelde geslechte berging aan de woning. Ipv speelwerkkamer.
A2-510	- Open keuken
A2-600	- Houten deurzijnt met deur tussen woonkamer en berging
A3-230	- Verbriden schuifp aachtergevel circa 3,75 meter
A3-240	- Wippen opentande d euren met zijlichten circa 3,75 meter
A3-400	- Opentande l euren ipv raamkozijn
	- Alleen mogelijk i.c.m. met open woonkamer/keuken optie A2-500 of A2-510
A4-120	- Standaard tuimeldakraam vengroten
B1-210	- Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen
B1-220	- Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wip afgewerkt (achtergevel, trapzijde)
A4-320	- Tuimeldakraam 0,94x1,40 meter wip afgewerkt (voorzijde, niet-trapzijde)
B1-500	- Trapkast
B1-840	- Afgesloten L-vormige (zolder)ruimte op 2e verdieping

ARCERINGEN-AFKORTINGEN-SYMBOLEN

[illegible]

VERKOOPNUMMER
24018

BLADNUMMER
VKO-102

DATUM
06-03-2025

GEVALIGD

FASE
VERKOOPTEKENING

BETREFT
Opties

Type B & Bsp, bwnr. 02 t/m 11

WERK
15 woningen Ervenweide
's Graevenmoer

ORIGINAALTEKENING
Dura Vermeer Bouw Zuid
Pettelaarspark 1, 5216 PC, 's Hertogenbosch
075-5288911

GETEKENED
Tjcho Sanders

ARCHITECT
Marin Sprangers

DE LOOP AD
5688 EV 010
0085 - 57 23 23
INFO@LSWA.
WWW.LSWA.NL

LSWA