

Prijzlijst Elzenweide

17 woningen te 's Gravenmoer

25 maart 2025 online

| Bnr. | Soort woning | Woningtype | Woonoppervlakte circa m ² | Kaveloppervlakte circa m ² | Tuinligging | Parkeren | V.O.N. prijs incl. btw | Buitenruimte berging circa m ² |
|------|--------------------|------------|---|--|-------------|--------------------|---------------------------|--|
| 01 | Vrijstaand | A | 162 | 432 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 745.000,00 | 5 |
| 02 | Twee-onder-een-kap | B | 158 | 340 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 645.000,00 | 5 |
| 03 | Twee-onder-een-kap | Bsp | 158 | 340 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 645.000,00 | 5 |
| 04 | Twee-onder-een-kap | B | 158 | 339 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 645.000,00 | 5 |
| 05 | Twee-onder-een-kap | Bsp | 158 | 339 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 645.000,00 | 5 |
| 06 | Twee-onder-een-kap | B | 158 | 338 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 640.000,00 | 5 |
| 07 | Twee-onder-een-kap | Bsp | 158 | 336 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 640.000,00 | 5 |
| 08 | Twee-onder-een-kap | B | 158 | 336 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 640.000,00 | 5 |
| 09 | Twee-onder-een-kap | Bsp | 158 | 335 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 640.000,00 | 5 |
| 10 | Twee-onder-een-kap | B | 158 | 334 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 635.000,00 | 5 |
| 11 | Twee-onder-een-kap | Bsp | 158 | 333 | Noord-Oost | 1 pp eigen terrein | € 635.000,00 | 5 |
| 12 | Hoekwoning | C | 135 | 174 | Noord | openbaar gebied | € 515.000,00 | 6 |
| 13 | Tussenwoning | D | 111 | 122 | Noord | openbaar gebied | € 435.000,00 | 6 |
| 14 | Tussenwoning | Dsp | 111 | 122 | Noord | openbaar gebied | € 435.000,00 | 6 |
| 15 | Tussenwoning | D | 111 | 122 | Noord | openbaar gebied | € 435.000,00 | 6 |
| 16 | Tussenwoning | Dsp | 111 | 122 | Noord | openbaar gebied | € 435.000,00 | 6 |
| 17 | Hoekwoning | Csp | 135 | 170 | Noord | openbaar gebied | € 495.000,00 | 6 |

Prijslijst Elzenweide

17 woningen te 's Gravenmoer

25 maart 2025 online



ELZENWEIDE
'S GRAVENMOER



- Type D Tussenwoning**
111 m² woonoppervlak
- Type C Hoekwoning**
135 m² woonoppervlak
- Type B Twee-onder-een-kapwoning**
158 m² woonoppervlak
- Type A Vrijstaande woning**
162 m² woonoppervlak

De vrij op naam (VON) prijs is inclusief

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architecten en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, sanitair en tegelwerk in badkamer en toilet
- Klimaatsysteem voor uw woningen

De vrij op naam (VON) prijs is exclusief

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk

Maten

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter zijn netto gebruiksoppervlakten (GBO). Op verdiepingen met een kap tot de "1,50 cm-lijn". Alle opgegeven maten dienen ter indicatie. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Optie mogelijkheden sanitair te kiezen voor casco

Belangrijk om te weten is dat het niet mogelijk is om voor het sanitair casco te kiezen. Na het tekenen van de koop-aannemings-overeenkomst vindt het gesprek met de kopersbegeleider plaats en de showrooms Plieger en Bruynzeel.

Makelaar

VAN DE WATER ■

Van de Water Groep
nieuwbouw@vandewatergroep.nl
0162-447 447

Disclaimer

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht van gunning en het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.