



ELZENWEIDE

'S GRAVENMOER

Aankoopproces **Elzenweide te 's Gravenmoer**

1 MAART 2025

WWW.ELZENWEIDE.NL

Oriënteer je en krijg voorrang



We hebben geweldig nieuws! We zijn verheugd om je kennis te laten maken met onze 17 energiezuinige eengezinswoningen in Elzenweide. Dit betekent dat je kunt genieten van optimaal wooncomfort, een lagere energierekening én veel hypotheekvoordelen.

Alle informatie over de woningen vind je op de projectwebsite **elzenweide.nl**. Neem rustig de tijd om te ontdekken welke woning het beste bij je voorkeuren past. In de aanloop naar de verkoop staan ons verkoopteam en de financiële coaches van NEXTHome klaar om al jouw vragen te beantwoorden en je te helpen bij het vinden van de beste financieringsmogelijkheden. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheek. Ook kunnen zij je alles vertellen over de mogelijkheden en voordelen van een hypotheek met NHG-garantie en het meenemen van je huidige hypotheek.

Goed nieuws: het is vanaf **donderdag 6 maart** mogelijk om gratis en vrijblijvend een online oriëntatiegesprek aan te vragen bij NEXTHome. Tijdens dit gesprek krijg je niet alleen uitleg over duurzaamheidshypotheek, maar hoor je ook of een hypotheek (indien nodig) haalbaar is. Ook worden te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel jij als wij weten of een hypotheek haalbaar is voor het benodigde bedrag en betaalbaar is volgens jouw persoonlijke maatstaven.

Let op: de uitkomst van het oriëntatiegesprek wordt meegewogen bij de toewijzing van de woning. Bij een positieve uitkomst krijg je voorrang. Zie jij jezelf graag wonen in Elzenweide en wil je voorrang? Wacht niet te lang en maak een afspraak. De oriëntatiegesprekken bij NEXTHome starten op **donderdag 6 maart** en eindigen op **vrijdag 28 maart**. Download het intakeformulier van NEXTHome op de downloadpagina van de projectwebsite en mail het formulier uiterlijk op **dinsdag 25 maart** naar info@nexthome.nl en NEXTHome nodigt je vervolgens uit voor een gesprek.

Start verkoop online **maandag 24 maart**



Vanaf maandag 24 maart 15.00 uur kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de verkoopcontracttekeningen, technische omschrijving en informatie over sanitair en keuken beschikbaar om te downloaden.

Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met dinsdag 1 april 09.00 uur.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan.
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning.
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- en aannemingsovereenkomst.
- Inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing.

We begrijpen dat de aankoop van een woning een belangrijke beslissing is en dat je mogelijk vragen hebt. Naast de beschikbare informatie over de woningen online, nodigen we je graag uit voor een verkoopevent waar je al je vragen kunt stellen aan ons enthousiaste verkoopteam. We kijken er naar uit om je te ontmoeten en te helpen bij het vinden van de perfecte woning die aan al jouw wensen voldoet. Kom je langs? Tijdens het verkoopevent kun je persoonlijk kennismaken met de sfeer en de kwaliteit van onze woningen. Kom als eerste de brochure afhalen en ga in gesprek met het verkoopteam en de financiële coaches. Zij vertellen je graag alles over de woningen.

Je bent van harte welkom op **dinsdag 25 maart tussen 17.30 uur en 19.30 uur**. Noteer deze datum alvast in je agenda. Wees welkom!

We kijken ernaar uit om je te ontmoeten, al je vragen te beantwoorden en je te helpen bij het realiseren van jouw woondromen. Zien we je daar?

Schrijf je in op elzenweide.nl

Transparante toewijzing van woningen



We hanteren een toewijzingsproces dat gericht is op maximale spreiding en het zoveel mogelijk voldoen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Ons doel is om alle bouwnummers optimaal te bezetten. Als jij de enige bent met een voorkeur voor een bepaald bouwnummer, maar je hebt geen oriëntatiegesprek gehad met NEXTHome, dan geven we voorrang aan een kandidaat die wel een oriëntatiegesprek heeft gehad en dat bouwnummer als een van zijn/haar eerste drie voorkeuren heeft opgegeven.

Op **dinsdag 1 april**, tegen het einde van de dag, nemen we telefonisch contact op met alle kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen. Dit goede nieuws willen we persoonlijk met je delen. Als je geen woning toegewezen hebt gekregen, ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op **vrijdag 4 april** een e-mail.

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, plannen we direct een afspraak in voor een eerste gesprek bij de makelaars. Als je nog niet bij NEXTHome bent geweest voor een oriëntatiegesprek, raden we je ten zeerste aan om dit alsnog te doen. Het is een geheel vrijblijvende mogelijkheid waar je wellicht nog waardevolle inzichten kunt opdoen. Wie weet ontdek je nog nieuwe informatie die je kan helpen bij het maken van een weloverwogen beslissing.

Heb je vragen? Neem gerust contact op met het verkoopteam. Zij helpen je graag.

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van contracten



Gefeliciteerd! Je hebt de woning van je dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met je op om alle details te bespreken en een afspraak te plannen voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze op je gemak thuis kunt doornemen, waaronder belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden.

Tijdens het gesprek voorzien we je van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan de showrooms. We staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Als je een reservekandidaat bent en we nemen contact met je op, zorg er dan voor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent voor een gesprek bij NEXTHome. Anders komt je optie te vervallen. We kijken ernaar uit om je spoedig te ontmoeten en je te begeleiden in dit proces.

Bezoek aan de showrooms



Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt ondertekend, begint het proces van het vormgeven van je nieuwe huis. Het is een spannende fase waarin je veel keuzes gaat maken voor de keuken en het sanitair.

Bij Dura Vermeer koop je een nieuwbouwwoning inclusief keuken en comfortabele badkamer. Daarom is het niet mogelijk om te kiezen voor een casco keuken en sanitair. Dit betekent dat je niet met verschillende partijen om de tafel hoeft en alle garanties zijn al voor je geregeld. Zo kun je zorgeloos genieten van je nieuwe droomhuis.

Wil je de badkamer of keuken naar jouw smaak aanpassen? Dat kan eenvoudig bij onze geselecteerde showrooms. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, worden eerst een gesprek bij onze kopersadviseur ingepland. Daarna ga je op gesprek bij de keuken- en sanitairshowroom. In al deze gesprekken kun je verschillende keuzes maken, waarna je een offerte ontvangt en twee weken de tijd krijgt om je definitieve keuze door te geven. Op deze manier streven we ernaar om in het laatste kwartaal van 2025 te beginnen met de bouw van jouw nieuwe woning.



ELZENWEIDE
'S GRAVENMOER